

آگهی مزایده نوبت اول

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سمنان در نظر دارد تعدادی از مغازه های تجاری خود از موقوفات ذیل را از طریق آگهی مزایده برابر نظریه

کارشناس دادگستری به متقاضیان واجد شرایط (بدون هیچگونه حقی) به مدت یک سال و با رعایت شرایط ذیل صرفاً به اجاره واگذار نماید:

ردیف	نام موقوفه	مشخصات مورد اجاره	مساحت به متر مربع	قیمت پایه اجاره ماهیانه و سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده (ریال)	آدرس موقوفه
۱	موقوفات حاج محمد ربیع بنا رقبه ۹	شش دانگ تجاری	۴۶٫۷ متر مربع	ریال ماهیانه ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه ۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سمنان میدان امام رضا (ع) بلوار پیروزی
۲	موقوفه مسجد پنج تن آل عبا (ع) رقبه ۳	شش دانگ تجاری	۵۷ متر مربع	ریال ماهیانه ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه ۵۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال	سمنان شهرک گلستان خیابان فتح المبین جنب مسجد پنج تن آل عبا (ع)
۳	موقوفه مسجد پنج تن آل عبا (ع) رقبه ۴	شش دانگ تجاری	۳۱ متر مربع	ریال ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سمنان شهرک گلستان خیابان فتح المبین جنب مسجد پنج تن آل عبا (ع)
۴	موقوفه مسجد پنج تن آل عبا (ع) رقبه ۲	شش دانگ تجاری	۲۶ متر مربع	ریال ماهیانه ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه ۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	سمنان شهرک گلستان خیابان فتح المبین جنب مسجد پنج تن آل عبا (ع)
۵	موقوفه مسجد آهل بیت (ع) رقبه ۷	شش دانگ تجاری	۲۵ متر مربع	ریال ماهیانه ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه ۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	سمنان شهرک گلستان میدان توحید بلوار بوستان جنب مسجد آهل بیت (ع)

۱. قیمت پایه مزایده ماهیانه/سالیانه طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری بوده و مدت زمان قرارداد اجاره از تاریخ تنظیم سند به مدت یک سال

خواهد بود و پس از انقضای مدت، مستأجر متعهد است، مورد اجاره را بدون هیچ گونه ادعایی به موجر تحویل دهد.

۲. متقاضیان می بایست ۱۰٪ مبلغ اجاره بهای پایه سالانه را به عنوان سپرده شرکت در مزایده طی فیش واریزی به بانک ملی از طریق دستگاه های

(pos) مستقر در امور مالی پرداخت نموده و اصل آن را در پاکت پیشنهاد خود به صورت سربسته که روی آن نوشته شده: «آقای به کد

ملی شماره و شماره تماس راجع به مزایده شماره مورخ موقوفه» تحویل دبیرخانه اوقاف شهرستان سمنان

نموده و رسید خود را دریافت کنند .

۳. پاکت های مزایده شامل ۳ پاکت به شرح ذیل می باشد

پاکت الف : شامل تضمین شرکت در مزایده به نام فرد متقاضی در مزایده است .

پاکت ب : شامل کلیه اوراق و مدارک دریافتی از مزایده گذار از قبیل دعوت نامه ، کپی همه صفحات شناسنامه ، کارت ملی پشت و رو ،

گواهی ثبت نام در سامانه قوه قضائیه (گواهی ثنا) با ذکر آدرس و شماره تماس ، فرم تعهد نامه عدم شمول منع مداخله کارکنان در معاملات ،

فرم تائید صلاحیت متقاضی که به تائید اداره اوقاف و امور خیریه محل رسیده باشد .

پاکت ج : شامل پیشنهاد قیمت با امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده مزایده می باشد .



سازمان اوقاف و امور خیریه
اداره کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان
اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سمنان



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
شماره: ۱۴۰۳/۲۶۰۸۹۱
پیوست: ندارد

متقاضیان می توانند همه روزه به استثنای روزهای تعطیل در ساعات اداری نسبت به دریافت فیش با در دست داشتن شناسنامه و کارت ملی به بخش مالی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سمنان مراجعه نمایند.

۴. مبلغ سپرده کلیه متقاضیان از طرف کمیسیون مزایده، تا زمان تنظیم قرارداد اجاره ضبط خواهد شد.
۵. مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را به صورت کلی یا جزئی، به هیچ نحوی از انحاء حتی به عنوان وکالت یا صلح حقوق به غیر را ندارد.
۶. مستأجر حق هیچ گونه تغییر و تبدیل در وضع عرصه و اعیان موقوفه را ندارد مگر با موافقت کتبی و قبلی موجر.
۷. برنده مزایده می بایست، مباشرتاً (شخصاً) از مورد اجاره، استیفای منافع نماید و حق واگذاری مورد اجاره را به هیچ نحوی از انحاء به غیر نخواهد داشت.
۸. پرداخت هزینه های مربوط به اخذ مجوز از نهادها و ادارات دولتی علاوه بر پرداخت اجاره بها بر عهده مستأجر می باشد.
۹. هزینه تنظیم سند اجاره نامه و کارشناسی مربوط و هزینه چاپ آگهی مزایده، هزینه های تعمیرات غیرضروری، تزئینی، جزئی، آب، برق، گاز، فاضلاب، تلفن، بیمه، مالیات، عوارض و ... به عهده مستأجر خواهد بود. تنها هزینه های اساسی در صورت ضرورت و بنا به تشخیص و مجوز کارشناس اداره اوقاف و موافقت موجر قابل محاسبه و پرداخت می باشد و هرگز مستأجر نمی تواند آن را با اجاره بها تهاثر نماید بلکه بعد از واریز اجاره به حساب موقوفه و موافقت و تأیید موجر، مبلغ هزینه کرد به حساب مستأجر واریز می گردد.
۱۰. به پیشنهاد های فاقد امضا، مشروط، مبهم، بدون سپرده، مخدوش و همچنین پیشنهادهای که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سمنان برسد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱. اگر برنده مزایده، بعد از هفت روز کاری از ابلاغ کتبی به وی، از تنظیم سند اجاره خودداری نماید یا به هر دلیلی جهت تنظیم قرارداد در مهلت تعیین شده حاضر نشود به منزله انصراف وی تلقی شده و سپرده اش به نفع موقوفه ضبط می شود و با رعایت اولویت قیمت با نفر دوم و یا سوم با رعایت تبصره یک ماده ۲۷ آئین نامه معاملات دولتی، قرارداد اجاره تنظیم خواهد شد.
۱۲. میزان اجاره بهای پیشنهادی باید با حروف و عدد به طور خوانا و به ریال نوشته شود و کمتر از مبلغ پایه اعلام شده نباشد، همچنین باید نوع بهره برداری (در رقبات تجاری، شغل متعارف و در رقبات مسکونی، تعداد نفرات ساکن) از مورد مزایده را در پیشنهاد خود مشخص نمایند که در غیر این صورت به این پیشنهادات ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۳. افراد ممنوع معامله و کسانی که به موقوفات بدهی داشته باشند، حق شرکت در مزایده را ندارند.
۱۴. تخلف از هر یک از شروط مندرج در این آگهی یا سند اجاره تنظیمی، موجب ایجاد اختیار فسخ قرارداد به صورت یک طرفه، در مابقی مدت برای موجر خواهد بود.
۱۵. کمیسیون مزایده رأس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سمنان با حضور اعضای کمیسیون مزایده تشکیل و پس از قرائت پیشنهادهای، با در نظر گرفتن صرفه و صلاح موقوفه برنده مزایده را اعلام خواهند نمود.
۱۶. متقاضیان می بایستی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ پیشنهادات خود را با مستندات به دبیرخانه ارائه نمایند.

۱۷. در شرایطی که به لحاظ عدم رونق کسب و کار یا مشکلات مالی یا شخصی و غیره تقاضای فسخ قرارداد اجاره از سوی مستاجر در مابقی مدت اجاره مطرح شود، مستاجر می بایست یک ماه اجاره بها، بابت خسارت وارده، پس از تسویه اجاره بها تا روز فسخ قرارداد را به حساب موقوفه واریز نمایند.

۱۸. برنده مزایده بایستی بابت جبران خسارت های احتمالی، مبلغی معادل ۳ ماه اجاره بهای پیشنهادی را به عنوان قرض الحسنه به حساب مربوطه واریز نماید. ضمن اینکه قبل از تنظیم قرارداد اجاره، موظف به معرفی ضامن و ارائه تضامین اعلامی از سوی اداره اوقاف و امور خیریه خواهد بود.

۱۹. مبلغ اجاره بها به صورت ماهیانه دریافت خواهد شد.

۲۰. برنده مزایده می بایست نسبت به ثبت سامانه ثنا (طرح ابلاغ الکترونیکی قوه قضاییه) اقدام و گواهی ثبت شده را به انضمام کپی تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی پشت و رو در پاکت سر بسته و مطمئن قرارداد و به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سمنان تحویل نمایند.

۲۱. از برنده مزایده یک اسناد تضمینی بابت تضمین تخلیه برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری و اسناد تضمینی بابت اجاره بها ماهیانه به صلاح دید اداره محل اخذ خواهد شد.

۲۲. برنده مزایده موظف است دو ماه پیش از انقضای مدت قرارداد، به اداره محل مراجعه و نسبت به پیگیری و تمدید قرارداد اجاره اقدام نماید و در صورتی که به هر دلیلی، چه برابر خواسته مستاجر یا حسب نظر اداره اوقاف، بنا بر تخلیه رقبه باشد، ایشان مکلف است ضمن همکاری لازم به منظور بازدید متقاضیان اجاره ملک مورد نظر، در موعد مقرر نسبت به تخلیه ملک اقدام نماید.

۲۳. کمیسیون مزایده در رد یا قبول تمامی پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود. (۱۹۱۳۲۳۵)

صادق اصغری علانی

سرپرست اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سمنان استان سمنان